

HÔTEL D'ACTIVITES CEMOI



GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLE

Location CEMOI

12 rue Ampère - 38000 GRENOBLE

Lot A201 - 194.67m²



FICHE TECHNIQUE

Conditions financières

Loyer/m²/an: 130 €HT/HC

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT/HC

Provision Charges : 13.41€/m²/an

Provision Taxe foncière (valeur 2019): 11 HT/m²/an

Conditions générales

Bail de 6 ans (bail précaire de 12 à 36 mois possible)

Indexation : Annuelle

Périodicité paiement : Mensuelle à terme échu

Prestations

Etat des locaux : neuf

Chauffage urbain/ rafraichissement d'air

Open space

4 espace clos bureaux et/ou salle de réunion

Coin détente

Parkings : sous-sol (80€TTC/mois) et extérieur (35€TTC/mois)

Fibre optique

Salle de réunion commune (55m²)

Cuisine commune équipée

Douches

Disponibilité

janvier 2020

Contact

Agathe CONGIO

Développeuse Economie

Grenoble-Alpes Métropole

06 17 53 44 55

agathe.congio@lametro.fr

HÔTEL D'ACTIVITES CEMOI



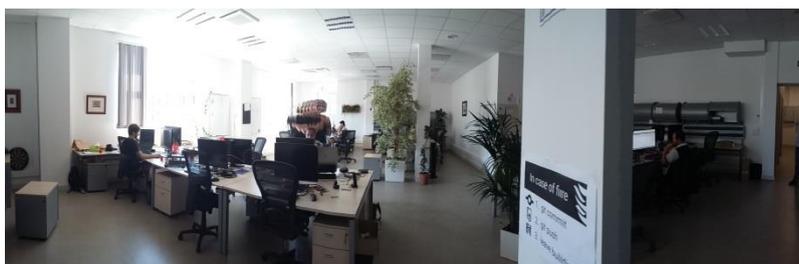
GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLE



Location CEMOI

12 rue Ampère - 38000 GRENOBLE

Lot A107 - 225.27 m²



Contact

Agathe CONGIO
Développeuse Economie
Grenoble-Alpes Métropole
06 17 53 44 55
agathe.congio@lametro.fr

FICHE TECHNIQUE

Conditions financières

Loyer/m²/an: 130 €HT/HC
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT/HC
Provision Charges : 13€/m²/an
Provision Taxe foncière : 11 HT/m²/an

Conditions générales

Bail de 6 ans (bail précaire de 12 à 36 mois possible)
Indexation : Annuelle
Périodicité paiement : Mensuelle à terme échu

Prestations

Etat des locaux : neuf
Chauffage urbain/ climatisation
2 salles de réunion (15m² et 21m²)
Coin cuisine (20m²)
Salle serveur (8m²)

Parkings : sous-sol (80€TTC/mois) et extérieur (35€TTC/mois)
Contrôle d'accès : Badge, Interphone
Fibre optique
Salle de réunion commune (55m²)
Cuisine commune équipée / Douches

Disponibilité

Février 2020

Cémoi

Hôtel d'activités Cémoi

QUARTIER BOUCHAYER-VIALLET

12 rue Ampère - 38000 GRENOBLE

Contact

Agathe CONGIO

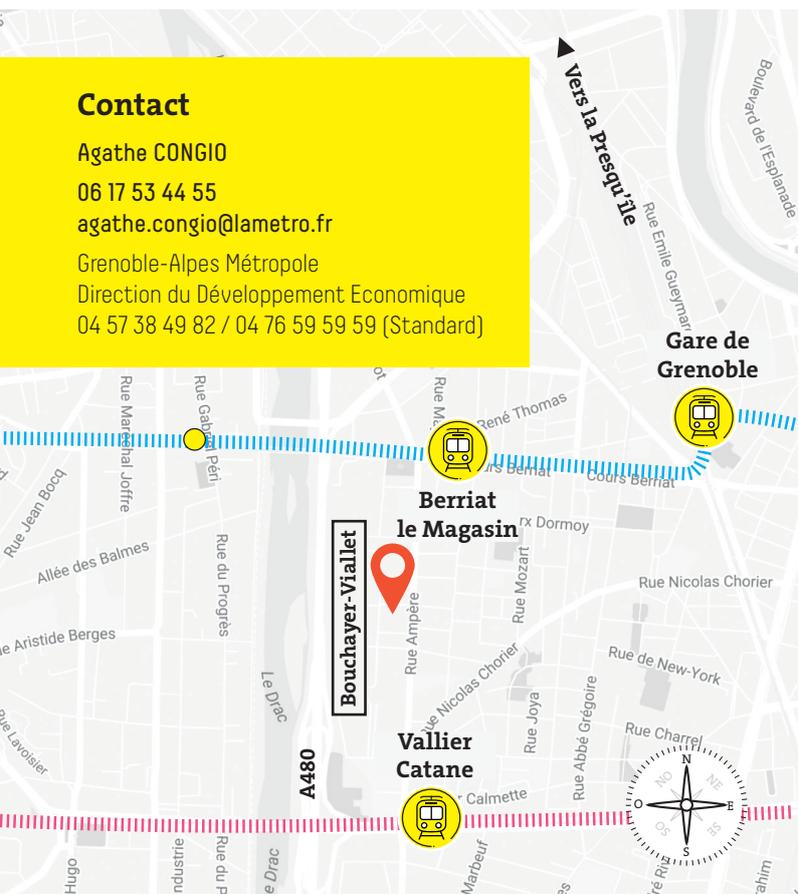
06 17 53 44 55

agathe.congio@lametro.fr

Grenoble-Alpes Métropole

Direction du Développement Économique

04 57 38 49 82 / 04 76 59 59 59 (Standard)



Description

OFFRE IMMOBILIÈRE

Hôtel d'entreprises (bureaux et ateliers) de 12 000 m² implanté dans une ancienne usine de chocolat réhabilitée.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Situé au cœur du quartier d'affaires Bouchayer-Viallet et à proximité de la gare de Grenoble dans un environnement dynamique et attractif.

PRÉSENTATION DU SITE

- Chauffage urbain et rafraîchissement d'air
- Fibre optique
- Ascenseur et monte-charge 1000kg
- Salle de réunion commune (55m²)
- Cuisine commune équipée / Douches collectives
- Restaurant inter-entreprises
- Association des entreprises locataires
- 50 places de stationnement privées

DISPONIBILITÉ

Nous contacter.

Accès/Desserte



Tram A : Arrêt Berriat le magasin
Tram C : Arrêt Vallier Catane



Bus C5 :
Arrêt CEMOI



Voiture :
A480 (sortie 3b ou 2)



Desserte piste cyclable
(7mn de la gare de Grenoble)