Hôtel d'activités Artis Fontaine

ZONE D'ACTIVITÉS DES VOUILLANTS
13 rue Abbé Vincent à Fontaine

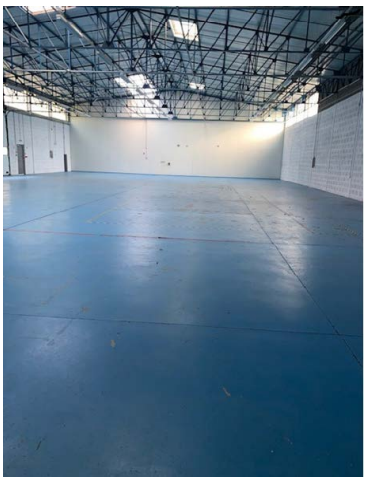
Contact

Emmanuelle BEZAL
Développeuse économique
Grenoble-Alpes Métropole
07 88 86 67 **50**
emmanuelle.bezal@lametro.fr

DESCRIPTION DU LOT : 985 m²

Atelier : 732.2 m²/ 2 portes sectionnelles/électricité/ dalle béton
Bureaux+ salle de réunion : 100 m²
Abri extrieur : 153.5 m²

Parking extérieur : gratuit
Fibre optique



CONDITIONS FINANCIERES

Atelier : loyer/m²/an: 54€/HT/HC
Bureaux : loyer/m²/an : 84€/HT/HC
Abri extérieur : 15€/HT/HC
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Provision Charges + Taxe foncière : environ 19€/m²/an

CONDITIONS GENERALES

Bail de 6 ans (bail précaire de 12 à 36 mois possible)
Indexation : Annuelle
Périodicité paiement : Mensuelle à terme échu

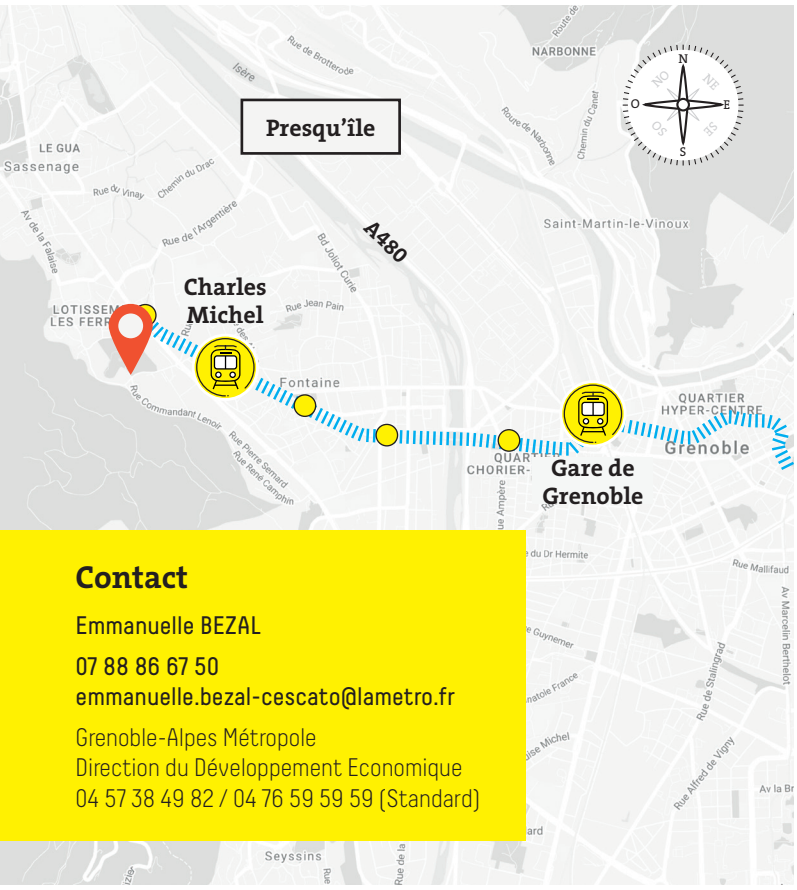
DISPONIBILITE : immédiate

GRENOBLE ALPES MÉTROPOLE

Hôtel d'activités Artis Fontaine

ZONE D'ACTIVITÉS DES VOUILLANTS

13 rue Abbée Vincent 38600 Fontaine



Contact

Emmanuelle BEZAL

07 88 86 67 50

emmanuelle.bezal-cescato@lametro.fr

Grenoble-Alpes Métropole
Direction du Développement Economique
04 57 38 49 82 / 04 76 59 59 59 (Standard)

Description

OFFRE IMMOBILIÈRE

Hôtel d'entreprises (bureaux et ateliers) de 4 000m² destiné à l'artisanat et aux structures de l'Economie Sociale et Solidaire.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Situé au cœur de la zone économique des Vouillants en entrée nord de la Métropole.

PRÉSENTATION DU SITE

- Locaux d'activités : porte sectionnelle (2m50) / hauteur sous plafond (4 mètres) /dalle béton / électricité (capacité compteur jaune ou bleu)
- Bureaux : chauffage et climatisation / alarme / internet et réseau informatique.
- Salle de réunion et cuisine commune équipées.
- Association des entreprises locataires.
- Parking gratuit.

DISPONIBILITÉ

Nous contacter.

Accès/Desserte

Tram A :
Arrêt Charles Michel

Bus Proximo 20 :
Arrêt Vieille Mairie

Desserte piste cyclable
(17mn de la gare de Grenoble)

Voiture :
proximité A480 / A48

GRENOBLE HABITAT