

La SEM MINATEC annonce la livraison de son troisième Bâtiment de Haute Technologie sur la Presqu'île scientifique

**Après 18 mois de travaux, la SEM MINATEC est fière d'annoncer la livraison de son troisième Bâtiment de Haute-Technologie (BHT-3), un projet singulier par sa modularité et ses caractéristiques techniques.**

**Ce nouvel ensemble, dont l'architecture a été pensée comme une couture entre la rue Félix Esclangon et la Place Nelson Mandela, se compose de 4.300m<sup>2</sup> de surface aménageable en bureaux, laboratoires et salles blanches, ainsi que de 200m<sup>2</sup> de surface commerciale, accessible aux usagers comme aux habitants. Il s'agit d'un exemple de mixité fonctionnelle, de transparence et d'ouverture entre l'écosystème d'innovation et la ville.**



*Crédits - Jérôme Guillou*

A travers ce nouveau programme, MINATEC Entreprises a su démontrer le savoir-faire de ses équipes comme leur capacité à concevoir un bâtiment technique qui s'inscrit dans son quartier d'implantation. L'architecture du projet s'adapte volontairement à son contexte urbain pour offrir, grâce à de larges ouvertures sur l'extérieur, des lieux de travail lumineux et offrant une excellente qualité de vie au travail.

Les caractéristiques techniques et fonctionnelles du bâtiment permettront aux futurs preneurs d'aménager leurs espaces de travail sur-mesure, tout en offrant une flexibilité à 100% ; l'ensemble des surfaces du bâtiment étant aménageable en

locaux tertiaires ou en laboratoires, jusqu'à la salle blanche, selon les besoins actuels ou futurs.

Pour cette troisième opération sur la Presqu'île scientifique de Grenoble, l'approche environnementale a été au cœur de l'élaboration du programme de construction, autour de quatre axes fondateurs : une enveloppe thermique performante et végétalisée, la valorisation de la géothermie avec le raccordement au réseau d'exhaure, l'intégration d'équipements destinés à faciliter l'usage des mobilités douces, une conception qui privilégie le confort intérieur et la qualité d'usage. Le projet paysager porte sur la cour technique, son articulation avec la rue, et une terrasse plantée pensée comme un jardin suspendu visible depuis l'espace public.

Détails du Projet	
Maître d'ouvrage	SEM MINATEC
Promoteur	Bouygues Immobilier
Architecte	Unanime
Paysagiste	Itinéraire Bis
Surface	4.500m <sup>2</sup>
Service complémentaire	Local commercial au rez-de-chaussée ouvert aux usagers comme aux habitants



Crédits - Jérôme Guillou

Jean-Pierre Girard, Président de MINATEC Entreprises remercie les équipes pour le suivi du chantier et précise : « Avec le BHT-3, la SAEM MINATEC Entreprises exploite désormais près de 20.000m<sup>2</sup> entièrement dédiés à la croissance des start-ups à haute intensité technologique et au développement des innovations de rupture, soit l'un des trois premiers incubateurs du territoire national. » Le Président de la SEM MINATEC rappelle également : « la spécificité du territoire, ce sont les start-ups Deeptech (sociétés développant des innovations de rupture), elles représentent près de la moitié des start-ups créées dans la zone urbaine grenobloise. Avec les BHT, la SEM MINATEC est l'un des rares acteurs au niveau national à proposer, outre des bâtiments entièrement tournés vers l'accueil de laboratoires, une offre de services adaptée à ces sociétés très singulières, dont les équipements pèsent souvent plusieurs tonnes et requièrent des utilités spécifiques. Le taux de commercialisation du BHT-3 dépasse les indicateurs du plan d'affaire initial ; c'est désormais vers de nouveaux projets que nous nous orientons, pour proposer des solutions d'hébergement et d'accompagnement à toutes les start-ups à haute intensité technologique, depuis leurs premières étapes de développement, jusqu'à leur industrialisation. »

Guy Jullien Vice-Président de Grenoble-Alpes Métropole et de MINATEC Entreprises abonde : « Avec l'inauguration du BHT3 et de ses 4.500 m<sup>2</sup> dédiés aux entreprises innovantes, MINATEC Entreprises se dote d'un formidable outil pour accompagner, toujours au plus près des besoins, la fantastique créativité de la tech et des start-ups industrielles grenobloises. Surtout, le BHT-3 conforte l'ancrage de MINATEC Entreprises sur la Presqu'île scientifique de notre Métropole qui l'a vu naître, au cœur d'un des écosystèmes les plus bouillonnants en Europe, reconnu dans le top 5 des villes les plus innovantes au monde selon le magazine Forbes. »

Ce succès est le fruit de la coopération entre laboratoires de recherche, entreprises et pouvoirs publics, dans lequel le partenariat Grenoble Alpes Métropole – MINATEC Entreprises a dès l'origine joué un rôle fondateur. Le BHT-3 est une belle étape dans ce partenariat toujours plus étroit... qui annonce bien d'autres opportunités prometteuses pour l'avenir au service des entreprises de notre territoire Grenoble Alpes. »

Enfin, Annick Merle, Vice-Présidente du Département de l'Isère et de MINATEC Entreprises, exprime sa fierté après la réception de ce troisième bâtiment, dont elle avait porté les prémices pendant son mandat de Présidente de la SEM MINATEC et ajoute « Après le BHT-2 en 2019, le BHT-3 consacre l'accélération du développement de la SAEM MINATEC Entreprises, avec une prise en compte accrue des enjeux de RSE. Nul doute que ce nouveau succès en appellera de nombreux autres. »

## CONTACTS PRESSE

MINATEC Entreprises  
[secretariat@minatec-entreprises.com](mailto:secretariat@minatec-entreprises.com)  
**06.58.48.91.83**

## A PROPOS

Créée en 2003 à Grenoble, au cœur du campus d'innovation GIANT, MINATEC Entreprises est une plate-forme de valorisation industrielle et de développement technologique. Sa mission consiste notamment à accompagner la croissance des entreprises de haute technologie, sur tout leur cycle de développement. Depuis sa création, MINATEC Entreprises a développé un savoir-faire unique et reconnu en matière d'exploitation d'équipements techniques, de maîtrise d'ouvrage, d'aménagement de laboratoires et de coordination de travaux. La qualité des locaux comme des équipements mis à disposition mais aussi celle des services et du suivi personnalisé sont plébiscités par les entreprises hébergées.

MINATEC Entreprises est une société anonyme d'économie mixte. Ses actionnaires sont la Région Auvergne-Rhône-Alpes, le Département de l'Isère, Grenoble-Alpes Métropole le CEA, la Caisse des dépôts et Consignations, la Caisse d'Épargne Rhône-Alpes et INP Entreprises.